

平成29年度事業報告書

自 平成29年4月1日

至 平成30年3月31日

1 事業の概要

『司法書士及び司法書士法人の専門的能力を結合して、官公署等による不動産の権利に関する登記（公共嘱託登記）の嘱託又は申請手続きの適正かつ迅速な処理に寄与することにより、登記所における不動産の権利に関する登記手続きの円滑な実施に資し、もって不動産に関する国民の権利の保護を図る』ため、事業受託体制及び相談受入体制の充実並びに業務執行体制を整備しつつ、以下のとおり事業を推進したい」との平成28年度の事業計画推進方針に基づき、事業を実施した。

(1) 事業受託体制

① 官公署の入札に積極的に参加する。

一般競争入札については、昨今、落札額が極端に低廉化する現状にあって落札が困難な状況にあるが、契約締結に至っていない官公署からの相談が依然として寄せられる等、協会による事件関与が委託官公署から必要とされていることを実感している。本協会は公益社団法人としての責務を果たすべく、採算に見合わない場合であっても節度を保ちつつ積極的に入札に臨んだが、残念ながら落札には至らなかった。一方で、県をはじめ市町村については、これまでの実績や事前相談の受け入れ等が評価されていて、継続的な契約締結がなされているため、今後も、専門職集団として、より複雑困難な事件を適正に処理することによって、これを維持していきたい。

② 調査士協会との連携を密にし、嘱託登記事務研修会等の共同事業を通じて事業受託活動の充実を図る。

公益社団法人県公共嘱託登記土地家屋調査士協会と連携のもと、本年度については、例年において長野県地区用地対策連絡協議会が主催している研修会を兼ねる形態として、三者共催による「嘱託登記事務研修会」を29年11月8日に上田東急REIホテルにおいて開催した。出席は県下市町村及び県関係者計131人。第1部の表示登記関係では「筆界特定制度と官民界」、第2部の権利登記関係では「休眠担保権の抹消手続と相続」をそれぞれテーマに取り上げ、講師は両協会理事長が務めた。なお、講義終了後には、個別の相談を受け付け当日2件、また、後日2件の相談が寄せられた。

また、30年1月15日に松本アルピコプラザホテルにおいて、調査士協会と共催した「公開シンポジウム」において、本年度も「官民界」をテーマに取り上げて基調講演とパネルディスカッションを行い、理事長がパネリストを

務めた。

③ 市町村との基本契約の締結の拡大を図る。

本年度も県内全市町村との契約締結を目指して各支部へ積極的な活動を指示するとともに嘱託登記事務研修会を積極的に開催して啓発活動を行った。

実績は、長野支部管内2市3町1村、飯山支部管内1市1村、木曾支部管内3町3村、大町支部管内1市1町、飯田支部管内1市1村、伊那支部管内2市と基本協定又は委託契約（単価契約を含む）の締結に至り、実際に委託がなされたのは5市2村であった。なお、長野市土地区画整理事業についても処理を完了した。下條村とは新規契約が締結でき、今後の予定としては3市が見込まれる。

なお、国家的プロジェクトである空き家対策・所有者不明土地問題については、専門家の協力が期待されているため、30年度において、具体的な働き掛けを行いたいとして、30年2月に静岡県協会の主催で開催された市町村向けに国交省ガイドラインを解説した研修会へ役員を派遣し、社員へもガイドライン解説書を配付して対応を図った。当協会としても市町村の担当職員や協会社員を対象とした研修会の開催についても、諸情勢を睨みながら検討していく方針でいる。

(2) 相談受入体制

① 相談受入体制の充実を図り、困難登記への積極的な対応によって未処理案件の解消に努める。

啓発活動の一環として、本年度も各支部及び本部にて、市町村をはじめとする関係官公署を訪問して無料相談の受け入れにつき積極的に案内し、長野県4件、町1件の相談を受けた。内容は、登記名義人が多数の共有地の買収、共有物分割、根抵当権や休眠担保権、賃借権の抹消等、登記未了から生じた相談が多かった。

(3) 業務執行体制

① 法令及び定款に沿った業務執行に努め、協会の事業の円滑な実施のため、会務全般につき効率的な運営を図る。

適正なる事業執行を行うべく、常に関係法令に照らしながら組織運営を行うとともに常任理事会や新たに設けた支部長会・常務執行確認会議を有効に活用した運営に努めた。また、嘱託登記事務研修会の実施にあたっては、今後、いずれの支部においても実施ができるよう、本部主導によるスキームにて実施してみた。

② 合理的な組織運営によって、社員との意思疎通を図りながら業務執行する。

29年度は組織のスリム化による理事7人体制がスタートしたが、理事を置かない支部にあつては支部長を委嘱して、理事会における協議決定に加え、支部との情報共有と活動の円滑化の徹底を図るための支部長会を適時開催す

4 各種会議

[平成29年]

- | | |
|-----------|---|
| 4月11日(火) | 決算監査 理事長、専務理事出席 於会館 |
| 5月19日(金) | 第34回定時社員総会 於長野市犀北館ホテル
第1回理事会 於同所 |
| 6月15日(木) | 第2回理事会 於会館 |
| 7月7日(金) | 第30回全司協定時総会 理事長出席 於日司連ホール |
| 8月22日(火) | 第1回常任理事会 於会館 |
| 9月5日(火) | 第3回理事会兼支部長会 於会館 |
| 9月14日(木) | 長野県建設部との打合せ—嘱託登記事務研修会について—理事長、
事務局長出席 於県庁 |
| 10月4日(水) | 県長野地域振興局との打合せ—業務委託について—理事長出席
於理事長事務所 |
| 10月18日(水) | 第2回常任理事会 於会館 |
| 10月31日(火) | 中間監査 理事長、専務理事出席 於会館 |
| 11月8日(水) | 嘱託登記事務研修会 於上田市東急REIホテル |
| 11月15日(水) | 小布施町との打合せ—登記業務処理について—理事長 於理事長
事務所 |
| 11月17日(金) | 長野県県立大学設立準備課との打合せ—業務委託について—理事
長、事務局長出席 於会館 |
| 11月20日(月) | 長野建設事務所との打合せ—登記業務処理について—理事長出席
於理事長事務所 |
| 11月21日(火) | 上田市との打合せ—業務委託契約について—理事長、常任理事出席
於上田市役所 |
| 11月22日(水) | 長野県県立大学設立準備課との打合せ—業務委託契約について—
理事長、長野支部長、事務局長出席 於長野市県短期大学 |
| 12月5日(火) | 第4回理事会 於会館 |
| 12月20日(水) | 北信地域振興局農地整備課との打合せ—業務委託について—専務
理事出席 於専務理事事務所 |
| 12月26日(火) | 北信地域振興局農地整備課との打合せ—業務委託契約について—
専務理事出席 於中野市県北信地域振興局 |

[平成30年]

- | | |
|----------|--|
| 1月9日(火) | 新年挨拶回り 正副理事長、専務理事出席 於長野市内5箇所
第1回連絡会 於会館
第3回常任理事会 於同所 |
| 1月12日(水) | 北信地域振興局農地整備課との打合せ—業務委託契約について—
専務理事出席 於中野市北信地域振興局 |
| 1月15日(月) | 県公嘱土地家屋調査士協会公開シンポジウム パネリスト＝理事
長 於松本市アルピコプラザホテル |

1月18日(木)	第5回理事会 於会館
2月15日(木)	静岡県協会主催所有者不明土地探索・利活用のための国交省ガイド ライン研修会参加 宮野尾理事派遣 於静岡県協会
2月21日(水)	第4回常任理事会 於会館
3月6日(火)	第1回常務執行確認会議 理事長、専務理事出席 於会館
3月16日(金)	司法書士会長との意見交換 理事長 於会館
3月20日(火)	全国理事長会議 理事長出席 於日司連会館
3月23日(金)	第6回理事会・支部長会 於会館